



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 03. veljače 2023. godine

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1284, k.o. Donja Stubica

- k.č.br. 264/1 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA ukupne površine 3848,40 m<sup>2</sup> (1069 hvati),
- k.č.br. 264/2 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA U POLJU ukupne površine 522,00 m<sup>2</sup> (145 hvati),
- k.č.br. 265 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA ukupne površine 1065,60 m<sup>2</sup> (296 hvata),
- k.č.br. 266 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA, ukupne površine 1036,80 m<sup>2</sup> (288 hvata),
- k.č.br. 272/9 koja u naravi predstavlja LIVADU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m<sup>2</sup> (752 hvata),
- k.č.br. 272/10 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m<sup>2</sup> (752 hvata),

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- k.č.br. 281/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 1494 m<sup>2</sup> (415 hvati),
- k.č.br. 282/1 koja u naravi predstavlja LIVADU VRBINA U POLJU, ukupne površine 1332,00 m<sup>2</sup> (370 hvati),
- k.č.br. 288/64 (288/50) koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE, ukupne površine 802 m<sup>2</sup> (223 hvata),

na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina,

namiruju se:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 19.356,87 €<sup>1</sup> / 145.844,32 kn
2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1), u iznosu od 179.727,34 €<sup>1</sup> / 1.354.155,64 kuna.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, u iznosu od 0,00 €<sup>1</sup> / 0,00 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 19.356,87 €<sup>1</sup> / 145.844,32 kn sa depozitnog računa ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na 05 St-1693/2013, uplatiti na račun dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, otvoren kod PARTNER BANK d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 4424080021100042198.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 179.727,34 €<sup>1</sup> / 1.354.155,64 kuna sa depozitnog računa ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na 05 St-1693/2013, uplatiti na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1), otvoren kod Privredne banke Zagreb, IBAN: HR5423400091510906468.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Nekretnine opisane u izreci Rješenja unovčene su u tijeku stečajnog postupka, za ukupan iznos od 199.084,21 €<sup>1</sup> / 1.500.000,00 kuna, slijedom čega je kupovna tih nekretnina predmet diobe i namirenja razlučnih vjerovnika.

2. Ročište za diobu održano je 30. siječnja 2023. godine. Na ročištu je pročitao podnesak - obračun troškova stečajnog upravitelja od 15.11.2022. kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.

3. Podnesak stečajnog upravitelja je pročitao te je iz istoga vidljivo kako su na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 08. studenoga 2022. godine prodane nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica to:

-zk.ul.br. 1284, k.o. Donja Stubica

- k.č.br. 264/1 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA ukupne površine 3848,40 m<sup>2</sup> (1069 hvati)
- k.č.br. 264/2 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA U POLJU ukupne površine 522,00 m<sup>2</sup> (145 hvati)
- k.č.br. 265 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA ukupne površine 1065 m<sup>2</sup> (296 hvata)
- k.č.br. 266 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJŠĆICA ukupne površine 1036,80 m<sup>2</sup> (288 hvati)
- k.č.br. 272/9 koja u naravi predstavlja LIVADU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m<sup>2</sup> (752 hvata)
- k.č.br. 272/10 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m<sup>2</sup> (752 hvata)
- k.č.br. 281/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 1494 m<sup>2</sup> (415 hvati)
- k.č.br. 282/1 koja u naravi predstavlja LIVADU VRBINA U POLJU, ukupne površine 1332,00 m<sup>2</sup> (370 hvati)
- k.č.br. 288/64 (ranije 288/50) koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE, ukupne površine 802 m<sup>2</sup> (223 hvata),

kupcu BRIMUS d.o.o. za cijenu u iznosu od 199.084,21 €<sup>1</sup> / 1.500.000,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj je skrenuo pozornost kako ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 1.068.824,25 €<sup>1</sup> / 8.053.056,31 kn (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 199.084,21 €<sup>1</sup> / 1.500.000,00 kn tj. 18,63 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 869.740,04 €<sup>1</sup> / 6.553.056,31 kn, odnosno 81,37 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

5. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

- ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.068.824,25 €<sup>1</sup> / 8.053.056,31 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn

1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-8.053.056,31 kn	6%	iznos bruto nagrade	183.183,38 kn.

6. Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 74.747,27 €<sup>1</sup> / 563.183,34 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase.

7. Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 18,63 %, a učešće ostale imovine je 81,37 % stečajne mase.

8. Stečajni upravitelj je dao popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od 2.404,79 €<sup>1</sup> / 18.118,91 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (9/64 dio ukupnog računa u iznosu 17.100,75 €<sup>1</sup> / 128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina)

Dokaz: Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa 1.730,84 €<sup>1</sup> / 13.041,00 kn (18,63 % troškova od ukupno 9.290,60 €<sup>1</sup> / 70.000,00 kn)
3. iznos od 112,41 €<sup>1</sup> / 846,92 kn po osnovi troškova vođenja računa i fine (18,63 % troškova od ukupno 603,36 €<sup>1</sup> / 4.545,98 kn)
4. iznos od 13.925,42 €<sup>1</sup> / 104.921,06 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (18,63 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 74.747,27 €<sup>1</sup> / 563.183,34 kn).
5. iznos od 433,72 €<sup>1</sup> / 3.267,89 kn po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi, te putnih naloga (18,63 % troškova od ukupno 2.328,16 €<sup>1</sup> / 17.541,49 kn)
6. iznos 358,16 €<sup>1</sup> / 2.698,59 kn po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (18,63 % troškova od ukupno 1.922,52 €<sup>1</sup> / 14.485,19 kn)
7. iznos 391,53 €<sup>1</sup> / 2.949,95 kn po osnovi troškova odvjetnika (18,63 % troškova od ukupno 2.101,59 €<sup>1</sup> / 15.834,40 kn).

9. Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona sukladno čl. 254. iznose 19.356,87 €<sup>1</sup> / 145.844,32 kn.

10. Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj je predložio sudu da iz kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 199.084,21 €<sup>1</sup> / 1.500.000,00 kn izdvoji iznos od 19.356,87 €<sup>1</sup> / 145.844,32 kune po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE

d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANK d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 4424080021100042198.

11. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun i prijedlog stečajnog upravitelja.

12. Razlučni vjerovnik je 27.1.2023. predao izvod otvorenih stavaka iz kojega je vidljivo kako razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. potražuje iznos od 1.934.860,22 eura<sup>1</sup> / 14.578.204,333 kuna s osnove razlučnog prava.

13. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. je 1. veljače 2023. dostavio podnesak u kojem je naveo kako iznos namirenja treba uplatiti na IBAN: HR5423400091510906468, otvoren kod Privredne banke Zagreb.

14. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

15. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

16. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

17. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 105.514,63 €<sup>1</sup> / 795.000,00 kn od čega:

-s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 83.615,37 €<sup>1</sup> / 630.000,00 kn

-s osnove dodatne nagrade najviše do 19.908,42 €<sup>1</sup> / 150.000,00 kn

-s osnove posebne nagrade najviše do 1.990,84 €<sup>1</sup> / 15.000,00 kn.

18. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

19. Uredbom nije propisana mogućnost da bi se stečajnim upraviteljima za njihov rad plaćali pojedinačno obavljani poslovi ili plaćalo utrošeno vrijeme za pojedinačno obavljene poslove.

20. Osim toga, a za razliku od nagrada: s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), dodatne nagrade (članak 8. Uredbe), posebne nagrade (članak 9. Uredbe) Uredbom nisu propisani kriteriji određivanja visine nagrade za pojedinačno obavljene poslove i/ili visina nagrade osnovom utrošenog vremena za te pojedinačno obavljene poslove.

21. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku.

22. Također je prilikom određivanja nagrade, sud vodio računa o trajanju stečajnog postupka, poduzetim radnjama, pri čemu se ukazuje kako su nekretnina prodane na sedmoj javnoj dražbi slijedom čega je stečajni upravitelj samo u dijelu prodaje predmetnih nekretnina sedam puta pristupio na ročište za javnu dražbu.

23. Sud sve poduzete radnje stečajnog upravitelja poduzete u tijeku stečajnog postupka sud cijeni kao složene radnje, pri čemu se posebno ističu radnje oko unovčenja velikog broja čestica koje je potrebno unovčiti u tijeku stečajnog postupka kao i postojanje zemljišnih čestica u vanknjižnom vlasništvu koje se tijekom postupka pravno sređuju i upisuju u zemljišne knjige.

24. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud, temeljem stanja spisa, detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku, te je utvrdio kako se radi o složenim radnjama.

25. Slijedom navedenoga, sud je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja vezan za dio troškova unovčenja koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja.

26. Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 2.540,59 €<sup>1</sup> / 19.142,08 kn.

27. Sud je vjerovnike namirivao prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava.

28. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. je na ročištu dostavio obračun potraživanja s osnove razlučnog prava na dan 27.1.2023. te je utvrđeno kako isti potražuje iznos 1.934.860,22 eura<sup>1</sup> / 1.578.204,33 kuna, od čega je samo 1.056.645,46 eura<sup>1</sup> / 7.961.295,22 kuna glavnica.

29. S obzirom da nije namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. sa svojim potraživanjem to nije bilo uvjeta za namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

30. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 03. veljače 2023.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. EOS MATRIX d.o.o.
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
5. Računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb318-f144c**

Kontrolni broj: **02e94-b9a92-f8647**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.